



「ひとり言」

2015.01.01 vol.271

あけましておめでとうございます

皆様におかれましては、健やかに新年を迎えられたこととお慶び申し上げます。



さて、今年乙未(きのとひつじ)年。

安岡正篤氏の「干支の活学」には

『従来の殻を破り、春気に応じて新しく芽を出したのはよいが、すなわち^{きのえ}甲になったのはよいが、それが真っ直ぐに伸びないで、いろいろ下界の寒気・抵抗に遭って^{うよぎよくせつ}紆余曲折する、と言うのが「乙」の字です。日本人はあまり使わぬが、乙乙という熟語がある。ああでもない、こうでもない、と^{うよぎよくせつ}紆余曲折・悩むことです。

「未」は、これは上の短い一と木から成っており、一はやはり木の上層部、すなわち枝葉の繁茂を表しておる。ところが枝葉が繁茂すると暗くなるから、未を暗いと読む。未は^ま昧に通ずる。つまり支の「未」は、暗くしてはいけぬ、不昧でなければならぬ、と言うことを我々に教えてくれて居るのです。』と

つまり、外からの障害は強く、内的にも繁茂した枝葉が曖昧さを招く。外にも内にもよく耐えなければならない、我慢の年となりそうです。

本年も倍旧のご支援・ご鞭撻をお願いします

清水和男



「ほほえみ読本」より

いそがしいときに
イライラするときに
くやしいときに
不安なときに
私はきっと
私にたずねる
あなたはいま
ほほえんで
いますか…
と

好評連載中!

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015.02.01 vol.272

2月、逃げないで…

早いもので、15年も1ヵ月が過ぎました。
 この2月は日にちが少なく、昔から「2月は逃げる」と言われて、商売人の間では売上の上がない月として嫌われている。
 この諺のようにならない月にしなくては…
 皆様のご協力をお願いします。



さて、先日のこと。

孫の誕生日に洋服をプレゼントしようと百貨店に出かけた。
 丁度子供服のバーゲンが行われていて、しかも今日からは50%オフという。

つまり通常よりも安く買え、ややもすると1着のところは2着買えることとなる。

あるブランド店で、孫に似合いそうな上下を見つけることができ、予算よりも少し安く付きそうだ。

早速ラッピングをしていただき、この百貨店のカードで支払う方が得だというので、そのようにした。

そして支払明細の説明を受けると、その額は頭で計算していたよりも大きく、予算よりもかなり上回っている。

「えっ？」と思いながらも、孫に似合うだろうと思う服だったから仕方がないかとサインをした。

すると翌日、この百貨店から「割引計算を間違えていた」というお詫びの電話が…

カードでの支払いが、福を呼んでくれました。

清水和男



「大鏡寺門前のお言葉」より

今年に

笑顔は

去年に

愚痴は

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015.03.01 vol.273

♪あかりをつけましょ ぼんぼりに

3月3日は五節句の一つ「上巳^{じょうし}」で、「桃の節句」とも呼ばれ、5月5日の「端午の節句」(男の子の節句)に対比して「女の子の節句」と言われている。

なのに、5月5日は祝日で3月3日は祝日ではない。戦後、3月3日も祝日という時期もあったようだが、どうしてなのかな？

祝日と言えば、先日こんな事が…



ある会合で、今年の行事を決めようとしていた時のこと。9月の行事日を決める際、議長が言った。「9月には大きな連休があるので日程に注意をしなければならぬ」と。

私「えっ？9月にそんな連休があるの？」。

調べてみると、9月21日(月)は「敬老の日」、23日(水)は「秋分の日」で、その間の22日(火)が「国民の休日」、つまり、19日(土)から数えると5連休となっている。

「敬老の日」って9月15日ではなかったの？

このような祝日の移動で、私が一番首をかしげたくなるのは1月15日である。

かつては「成人の日」の祝日であり、小正月のこの日は各地で「とんど祭」などの行事が行われていた。

しかし祝日の移動により、この小正月の行事も土日に変更しているところも多く見られる。

日本古来の行事日程は、引き継いでいくべきではないのかと思うのですが…

清水和男



「ほほえみ読本」より

心はひろく

目は高く

頭は低く

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015.04.01 vol.274

逢うは 別れの始めとは…

3月と4月は、別れと出会いの季節だ。

今年、JR線でも別れと出会いが…

まず、寝台特急の北斗星やトワイライト
エクスプレスの引退があった。

特にトワイライトエクスプレスには、一
度は乗ってみたかったと言う人が多いので
はなかるうか？

私もその一人ですが、このトワイライトがツアー専用列
車として1年間ほど運行されることとなったとのこと。

何とかして乗車してみたいものです。

さて、出会いと言う意味では北陸新幹線の開通であろう。

この新幹線の開通で、北陸の各地は大いに湧いていると
いう。自治体も住民も全ての人たちが…



私たちの住む大阪はどうだろうか？

今一、大きく盛り上がる要素が見当たらない。

東京では2020年の五輪開催に向けて盛り上がっているとい
うのに。

1970年の大阪万博開催時のような賑わいイベントが欲しい。

でもここ吹田市では、大阪万博会場南側のエキスポランドの
跡地に大規模なショッピングセンターとその近くにはガンバ大
阪のサッカースタジアムが建設中で、JR岸部駅近くの吹田操車
場跡には国立循環器病研究センターや吹田市民病院の建設も予
定されている。

この吹田市の賑わいが、大阪全体、いや関西全体の元気をも
たらせてくれることを期待したいものです。

清水和男



「ほほえみ読本」より

自
分
に
き
び
し
く
人
に
や
さ
し
く

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015.05.01 vol.275

若葉香る季節の到来

3月末頃から4月中旬まで、当社近郊では不順な天候が続き、雨の日も多く、気温も上がったたり下がったり。

そんな中、4月7日・8日の定休日を利用して、大井川から富士五湖方面へ出かけた。

大井川では桜とSL、富士五湖周辺では桜と富士山を期待していたのですが、二日間共に雨。

おまけに大井川では、3月末の陽気で急に桜の開花が早まったとのことで、既に葉桜状態だ。

そして翌朝、本栖湖に着いたときには雪が降り出し、あっという間に銀世界。

雨でもそれなりに楽しめはしたが、綺麗な富士山を見ることができなかったのは心残りです。



さて、当社向かいには小学校が有り、朝の通学時間帯、周辺の交差点には安全を守るためのボランティア指導員が配置されている。

その指導員の一人の方は、今年4月からのスタートで、毎朝通学・通勤の方々に「おはよう」と大きな声をかけられている。

当初通学の子供達は、その声の大きさに驚くだけで、挨拶を返す子供達は殆どいなかったものの、1ヵ月近く経った今では、子供達の多くも大きな声で挨拶を返すようになってきた。

でも通勤の大人達は…

う～ん、どうなんでしょうね？

清水和男



「ほほえみ読本」より

あ
い
さ
つ
は
心
の
扉
を
開
い
て
く
れ
る

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015.06.01 vol.276

カメラの三脚がギッシリと

私が所属する(一社)大阪宅建協会北摂支部フォトクラブ『写遊』では、原則毎月第三水曜日が撮影会となっていて、色々なところに出かける。

5月は20日で、「美山かやぶきの里」に出かけた。

ここでは毎年5月20日と12月1日に、防災訓練と放水銃の点検を兼ねた一斉放水という行事が行われる。

近年、様々な行事の多くは土・日に行われることが多くなったため、第三水曜日に近隣でこういう行事があればその場所を優先的に選ぶこととしているからだ。



開始時間は午後1時30分。余裕を持って11時前には現地に到着したが、駐車場は既に満車。

何とかあまり遠くない場所に駐車できたものの、メインの撮影スポットである田んぼのあぜ道はカメラの三脚がギッシリと並んでいた。

そこで集落を見下ろせる山に登ることに。

ズルズル滑る急な斜面で、足下の石も転げ落ちそうになる。

斜面の下で場所を確保されている方からは「石を落とすなよ」と笑いながら声がかかる。

ここにも既に20名くらいのカメラマンが...

開始までの約2時間は、先に来られている方々の邪魔にならない場所を確保し、周囲の方々と話をしながらジッと時を待つ。

一斉放水は僅か7分間でしたが、楽しい時間を過ごすことができました。ありがとうございました。

清水和男



「ほほえみ読本」より

静観

ときに

休養

ときに

好評連載中!

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015.07.01 vol.277

くっきりスッキリと…

4月半ばのこと。

仕事をしていたら眼鏡が落ちた。フレームが折れている。

眼鏡屋さんに行くと、修理をしても強度が出ないという。

丁度見えにくくなっていたので作り直そうと、近くの眼科で検眼をしてもらおうと、「白内障の手術をした方が良い」と言われてしまった。

少し見えにくくなっていたのは加齢のためだけではなかったのです。

「えっ、手術ですか？」

手術と言えば 50 年前くらいに盲腸をしたことくらいで不安感が頭をよぎる。

「今なら簡単に終わられますよ」という医者言葉を信じて手術を受けることになった。



手術の日が近づいてくると、検眼や注意事項、目薬の処方説明などが始まる。

そしていよいよ手術だ。

点滴をしながら、血圧と心電図を測りながら約 15 分。

1 週間空けて両目の手術を終えた。

手術中は多少緊張したものの、予想していたよりも簡単に思えた。

手術の翌日、眼科医に眼帯を外してもらい、検眼を受ける。

「えっ？これ、なに…」

見るもの全てが、明るく、くっきりスッキリと見える。

今まで見ていたものは何だったのか？全く世界が違う。

チョット見えにくくなったかな？と思われる方はすぐに眼科検診を受けることをお勧めします。

清水和男



「マック住研(株)」より

ご自愛
ください

サマー

夏

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/mac_juken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/mac/j/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail mac_juken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015.08.01 vol.278

猛暑お見舞い申しあげます

昔から大阪では「天神祭(7月25日)の頃が一番暑い」と言われてきましたが、まだまだ暑い日が続きそう。

皆様には、くれぐれもご自愛ください。

さて、「夏日」「真夏日」「猛暑日」の区分はご存じかと思いますが、「夏日」は最高気温が25℃以上の日。「真夏日」は30℃以上、「猛暑日」は35℃以上とされています。



瀬戸内気候に属する温和な気候の吹田市では、平成24年(2012年)の真夏日は79日、猛暑日は24日となっている。果たして今年はどんな夏になるのでしょうか。

吹田市の同年の年間降水量は1,411.0mm、1日平均にすると約3.9mmの雨が降ったことになり、これは「多い」と言うべきか、「少ない」と言うべきか判断に迷うところです。

でも今年は春からトても雨が多いように感じられる。

特に7月16日の夜から17日にかけて四国・中国地方に上陸した台風11号の前後は纏まった雨となった。

通常、台風一過はスカッと晴れるのだが、この時は18日も雨が降り続き、JR線の多くが運休となったことは記憶に新しい。

この日の未明、携帯電話には安威川が危険水位に達したことを告げる注意情報が流れてきて、目が覚めたという人が多かったようだ。

というのも、私は携帯を別の部屋に置いていたので、朝起きるまでこの情報に気がつかなかった。

折角流してくれている貴重な情報もこれでは意味がない。

皆様も携帯電話は枕元においてお休みください。

勿論私も…反省しています。

清水和男



「ほほえみ読本」より

つまずくな

二度

同じ石に

好評連載中!

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバックNo.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06(6389)5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015.09.01 vol.279

経験から生まれる知恵

先日、当社に事務機の営業マンが来社された。

約10年前頃から事務所で使うコピー機は複合機と言われ、コピーは勿論のこと、FAXやスキャナーなど色々な機能が付いている。

またその複合機はサービス会社と回線で繋がっていて、機械の状態やトナーの残量などが事務所に来ることなく、チェックが出来る機能まで付いていて、トテモ便利になっている。



営業「本日はコピー機の買い換えのお勧めにまいりました」

私「ご承知の通り当社では、FAX受信はパソコンで受け、プリントが必要なものはプリンターで処理をしているので費用が係るコピーは極端に少ない。だから機械も全くトラブルがないですよ」

営業「でも今の機械は7年以上もお使いいただいているし、紙を綴じる場合も針なしで綴じられる機能付きもあります。学校関係にはトテモ良く売れています」

私「それは子供達が綴じる針で怪我でもされると困るから？」

営業「そうなのです」

私「それって、過保護じゃん」(何故かハマ言葉に)

私の小さい頃、鉛筆を削るのは「肥後守」というナイフやカミソリだった。

誰もが(私も含めて)指を削ったりしたものだ。

このように実際に痛さを経験して、次からは怪我をしないように知恵を働かせてきた。

昨今、残虐な事件が多く起こるのも、自らが痛さを経験していないことに一因があるような気がしてならない。

清水和男



ご
カ
ー
ラ
イ
ル

経験は
最良の
教師である

好評連載中!

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015. 10. 01 vol. 280

シルバーウィークって？

先月の19日(土)から23日(水)まで、「シルバーウィーク」として五連休となった方々も多かったことでしょう。

これは数年前、一部の国民の祝日を月曜日に移動させ、土曜・日曜と併せて三連休にしようとする制度が始まり、「敬老の日」が第3月曜日に動いたことが原因で、今年は「敬老の日」が9月21日(月)・「秋分の日」が9月23日(水)となり、その間の日が「国民の休日」で、五連休となったことはご承知の通りです。



この秋の連休で鍵を握っているのが「秋分の日」。

「秋分の日」が水曜日にならないと、今年のような五連休にはならないのです。

そしてこの「秋分の日」は、大体は9月23日ですが、必ずしも23日とは限らない。

昼と夜との時間が均等になる日を計算して、前年の2月に国立天文台が発表するものらしい。

ちなみに来年、`16年(平成28年)の「秋分の日」は9月22日となり、木曜日である。

だから来年は、「国民の休日」がなく五連休とはならないのです。

今度9月19日から五連休となるのは26年、つまり11年先。

そう、カナリ先になりますね。

またこの「シルバーウィーク」という語源は、「敬老の日」がらみからきた言葉だと思っていましたが、5月の大型連休は「ゴールデンウィーク」で金、それに対して秋の連休は銀、つまり「シルバーウィーク」となったようです。

面白いですね。勉強になりました。

清水和男



「ほほえみ読本」より
あなたはいま
ほほえんで
いますか

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015. 11. 01 vol. 281

ルールを守ろう

会社の営業日には、毎朝周辺道路の清掃も行っているが、ゴミの中で一番多いのは、やはりタバコの吸い殻である。

ここ吹田市では、今年の2月1日より「環境美化に関する条例」が改正され、市内全域で「ポイ捨て行為」および「歩きタバコ」の禁止が施行されて、街の至る所に啓発のぼりが立っているにもかかわらずです。

その上、捨てられているタバコの中には火が付いているものも少なくない。

ちり取りの中から煙が立ち上ることも…

そして、その吸い殻の約1/3には赤い口紅が付いている。

ということは女性も多く含まれていると思われる。

きちんとルールを守って、真の愛煙家になって欲しいものです。



ルールが守られていないということでは、今回発覚したプロ野球選手による野球賭博や建築物の地中杭の改ざんも同じであろう。

特にマンションなどの基礎杭のデータが改ざんされ、支持層まで届いていなかったことなどは以っての外。

一般の人々は勿論のこと、完成してからでは専門家でも容易に見つけられるものではないだけに、有ってはならないことが行われていたのだ。

実際に生活をされている方々には恐怖を与え、それ以外の多くの方々にも不安を募らせている。

今一度、ルールを守ることの大切さを考えて見る必要があるのではないのでしょうか。

清水和男



「ほほえみ読本」より

つまずくな

二度

同じ石に

好評連載中!

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp



「ひとり言」

2015. 12. 01 vol. 282

良いお年をお迎えください

先日、30 数年に渡って懇意にさせていただいていた同業者の社長の訃報が届いた。

彼とは同じ年で血液型も同じとあって、意気も合い、良いお付き合いをさせていただいていただけにとっても残念である。

ご本人の生前からの意向で、家族葬にて済まされたとのこと。

葬儀の翌日に連絡をいただいたが私の気持ちの中では未だにお別れができていない。

自分の場合は家族葬で良いのだろうか？悩むところである。心よりご冥福をお祈り申し上げます。



さて先日行われた、大阪ダブル選挙。

結果的には、大阪府知事も大阪市長も大阪維新の会の候補が当選した。

マスコミでは「大阪都構想の再挑戦」と言われているが、府民や市民の多くは、税金の無駄遣いをなくし、元気な大阪を取り戻して欲しいと言うことでしょう。

その実現のためのまとめ役を大阪維新の会の候補が選ばれたに過ぎない。

我々府民も協力を惜しまない。

議員の方々も、超党派でこの問題に取り組んで欲しい。

私の願いです。

今年も1ヶ月を割りました。

来年は、今年よりも良い年となりますように。そして、元気な大阪復活の足がかりの年となりますように。

良いお年をお迎えください。

清水和男



金子みすゞ「土」より

打たれぬ土は
踏まれぬ土は
要らない土か
いえいえ
名のない草の
お宿になります

好評連載中！

「しみちゃんの不動産営業日誌」

http://blog.goo.ne.jp/macjuken_001/

「ひとり言」のバック No.

<http://www.fudousan-joho.co.jp/macj/>

住まいのマック マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

TEL. 06 (6389) 5111

E-mail macjuken@proof.ocn.ne.jp