

# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020.01.01 Vol. 331

## あけましておめでとうございます

令和初めての新年です。

昨年も多くの方々にご支援・ご鞭撻をいただき、無事に新年を迎えられたことに厚く御礼申し上げます。

今年も皆様方のご多幸・ご繁栄を祈念いたしますとともに、より一層のご支援・ご鞭撻をいただけますようよろしくお願い申し上げます。



## 時代はどんどん進んでいる

昨年末、衣料品を買うために量販店に出かけたときのこと。

10点ほどの商品を買ってカゴに入れ、レジに向かうと、店員さんから「セルフレジが便利ですよ」と声をかけられた。

私は「セルフレジ」なるものは始めてなので、店員さんに要領を教えてもらいながら挑戦をした。

まず商品が入った買い物カゴを所定の位置に置く。

すると、僅か数秒でそのカゴに入っている商品の明細が出てくるではないか。

「ええっ?」。一つ一つの商品を取り出してバーコードを読み取らせるものと思っていた私にはトても驚きが。

私「どうしてこんなことができるの?」 店員「商品にチップが入っているのだ」と。

買い物を済ませて外に出ると目の前を自走実験中の無人バスが10名ほどの人を乗せて走っていた。

時代はどんどん進んでいることを再確認された一日でした。

清水和男



「読みたい本」より

心はひろく

目は高く

頭は低く

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020.02.01 Vol. 332

## 「変化が多い年」になる？

令和で初めて迎えた新年から早1ヶ月。

2月4日から始まる今年は、「庚子」年。

十干<sup>じゅうかん</sup>7番目の「庚」と十二支<sup>じゅうにし</sup>1番目の「子」を併せ持つこの年は、一言で表すと「変化が多い年」。

心に影を差すような変化があれば、物事が一気に進む劇的な変化もあると言われている。

今年も「良き年」であることを願っています。



## 念願の「箱根駅伝」

さて、年末年始にご旅行に出かけられた方々も多いと思いますが、私は念願の「箱根駅伝」を応援してきました。

2日の朝9時過ぎに小田原の中継所に到着。

例年この中継所を通過する時刻の約3時間前に到着したにもかかわらず、既に多くの人々が。

沿道の最前列には、折りたたみ椅子に腰をかけた人々が陣取っている。

その後ろにレジャーシートを広げて場所を確保。

「前の方々は椅子に座っておられるからユックリと観戦ができそう」と。

応援の方々はスマホやタブレットで情報を得ながら選手達の到着を待っている。

そして選手達が近づいてきたその時、椅子に腰を下ろしていた人たちが一斉に立ち上がり、小旗を振って声援を送り始めた。

「えっ？全く見えない」最前列の方の足下に潜り込んで選手を目にできた時には既に5位くらいの選手だ。

初めての箱根駅伝応援はこんな状態でした。(笑い)

清水和男



「福田みづをさん名言より」

いまでも

それはいつでも

最も大切な時

人生において

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020.03.01 Vol.333

## 感染拡大中、新型コロナ

中国で発生した「新型コロナウイルス」が全世界で感染者が増え続けている。

日本でも、ダイヤモンド・プリンセス号の乗客を始め各地で感染者が出ている。

予防のための手洗いやうがい、マスクの着用でインフルエンザ患者が減少しているという報道もあるが、新型コロナの症状がインフルと似通っているから厄介だ。

米国では、季節性インフルが猛威をふるい、患者は2,600万人以上、死者は約1万4,000人を超えているとか。

米疾病対策センター(CDC)は「インフル患者とされた人の中に、相当数の新型コロナ患者がいる恐れがある」と発表している。

我々も、「インフルに感染したかな？」という症状が出たら、新型コロナ検査をしてもらう必要があるようだ。



## 中国は「21世紀」の世界の工場

今や中国は世界の工場と言われている。

自動車メーカーの多くが中国での操業を停止したり、建築関係では大手メーカーの温水洗浄機や食器乾燥機などや建材の入荷見通しが無いというあのアップル社も新型コロナの影響で20年1~3月期の売上げを下修正した。

日本では、色々なイベントが縮小や中止を余儀なくされている。東京五輪やパラリンピックの開催は予定通り行えるのだろうか？一日も早い終息を願うばかりです。

清水和男



「相田みつを」さん名言より

なやみは  
つきねんだなあ  
生きているんだもの

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020.04.01 Vol. 334

## 新型コロナの国内感染の真実は？

「新型コロナ」の感染が全世界で増え続けていると言う報道が続く中、安倍首相は専門家会議の見解として、国内の感染状況について「引き続き持ちこたえている」と。

しかし同日、吉村大阪府知事は「大阪と兵庫はいつ感染の急増が起きてもおかしくない状態」として3月20日からの三連休は大阪と兵庫との往來を控えるようにと府民に呼びかけた。

この呼びかけの発端は厚生省からの非公開文書によるという。

我々は何をどこまで信用すれば良いのだろうか？

## 縫製も不要の簡易マスクの作り方

当社近くのドラッグストア前には、早朝からマスクを求める方々の列が連日続いている。

マスクメーカーは量産を続けているようだが、品薄状況は当分続きそうだ。そこでマスクを手作りする人々も増え、ガーゼやゴム紐も品薄状態になりつつあるとか。

そんな中、堺市の染色工場「ナカニ」のブランド「にじゆら」が「日本手ぬぐい」を使った簡単マスクの作り方をネット公開し、話題を呼んでいる。これは、ゴム紐も使わず、縫製も不要で簡単に簡易マスクが作れる。

一度試されては如何ですか？ (<https://nijiyura.com/news/1592/>)

それと市販の簡易マスクも洗って再使用ができます。

三度洗って使えば需要を1/3に削減できます。

新型コロナに打勝つため、皆で知恵を出し合い、力を合わせて参りましょう。

清水和男



この方法で作ったマスク  
何度でも洗えます

「ナカニ」の「にじゆら」

晴れるから

きつと

あしたは

ないんだから

やまない雨なんて

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020.05.01 Vol. 335

## 感染をしない させない！

「新型コロナ」の感染拡大は、未だに収まる気配はない今日この頃。

当社においても緊急事態宣言の発令以来、人員を半減し、時短営業を行っている。

お客様にはご不便をおかけしますが、感染拡大を抑えるためには、全国民が政府などの要請に従って行く必要があると考えていますので、ご協力をお願いいたします。



## 在宅時間を有効に使おう

今や全国民は不要不急の外出を避けているため、当然在宅時間が多くなる。この長くなった在宅時間を有効に使うため、日頃できていない整理や整頓、掃除などに時間を使われている方は多いと思います。

私は趣味で撮影した過去の写真の整理や読書も。

そんな中、今読んでいる小説は数年前に一度読んだことがあるコミックサスペンス。

これはある逃亡者が浪人生の一人住まいに逃げ込んだところから始まる。逃亡者はこの浪人生がろくなものを食べていないのを知り、手元にあるインスタント食品や、たまには通販で取り寄せた食材を使って、簡単で美味しい料理を作り食べさせ、最後にはどんでん返しがおこる物語。

私がこの小説にはまったのは、簡単で美味しい料理を作るレシピだ。

そこには、美味しいご飯を炊くための米の研ぎ方も書かれていて、その日以来、私がたまに米を磨く時にはこの研ぎ方をしている。

興味があれば読まれては如何でしょうか。「<sup>おとこめし</sup>俠飯(福澤徹三著 文藝春秋)」清水和男



「大橋寺」門前のお宮様より

家族の顔を

スマホじゃなくて

ますか

見て

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020.06.01 Vol. 336

## 緊急事態宣言解除

「新型コロナ」の緊急事態宣言が解除された。

当社においても宣言の発令以来、人員を半減し、時短営業を行って来ましたが、その間は事務所の電話も殆ど鳴らない毎が続いた。

でもこの解除で、徐々にではあるが経済が動き出してくれることが期待できるようになり、嬉しい限りです。

## 二次感染を起こさない

さて、鳴り物入りの「アベノマスク」は未だ届いていないところが多く、1人10万円の特別定額給付金の支給もやっと始まったばかり。

今回の緊急事態宣言では、多くの人々が不便を余儀なくされた。

「新型コロナ」の感染拡大を防ぐためとはいえ、学生達は勉強やアルバイトができなくなり、カラオケ店や飲食店、各観光地も休業などにより収入の道が絶たれた。

こんな事態は私の人生経験の中では初めてのことである。

でも今回の事態で新しい発見もあった。

「テレワーク」「WEB会議」「オンライン授業」「NET飲み会」など。

また我が家もそうだが、手作りマスクを作るために久しぶりにミシンをかけた。孫達とは直に会えないのでLINEトーク映像で会話を楽しんだり。

これから我々は、気を緩めずに二次感染を防ぐ行動をとらなければならない。

日本が元気を取り戻し、医療スタッフの方々にもユックリと休養をとっていただくためにも。

清水和男



イチローさん同様より

いけなから

次のステップに

逆風がなければ

どんなことも

■ 不動産のご相談は...住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020.07.01 Vol. 337

## 二次感染を起こさせない

日本全国で都道府県をまたぐ移動が解除され、営業自粛要請が出ていた業種も新型コロナ対策をして営業を再開している。

ニュース等によると外国からの観光客向けを除くと徐々に平生に戻りつつあるという。

当社もご多分に漏れず、電話の鳴る数やお客様からのお問い合わせも戻りつつある状況だ。

この状況に浮かれることなく、二次感染を起こさせない行動を続けて行きましょう。



## 粋な計らい

嬉しいニュースも入ってきている。

春の選抜高校野球大会に出場が決まっていた学校が、わずか1試合ではあるが憧れの甲子園で試合をできることとなった。

夏の高校野球選手権で甲子園を目指していたチームが、甲子園という目標はなくなったものの、各地で地方大会が計画され、一部では試合が始まった。

またプロ野球阪神と阪神甲子園球場は、全国の高校3年生の全野球部員約5万人に全国高校野球選手権の大会回数を表す「102」と言うロゴ入りの「甲子園の土入りキーホルダー」を贈ると発表した。

封入される土の一部は、阪神の監督や選手、球場や阪神園芸の職員らが直接グラウンドから集めるという。

甲子園を目指していた選手達には大きな宝物となることを期待したい。

関係者の皆さん、ありがとうございます。

清水和男



「拙著の挿本」より

美しい  
心が  
かよう街づくり

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ書いています！

2020.08.01 Vol.338

## 酷暑お見舞い申し上げます

7月23日大阪管区気象台発表の『近畿地方1ヶ月予報』によると、「期間のはじめは降水量が多く、日照時間が少ない状態が続く見込み」とのこと。

「週別の気温は、1週目は低い確率60%、2週目は平年並の確率50%、3~4週目は平年並または高い確率共に50%」。

毎日暑い日が続きますが、皆様には新型コロナ対策を十分にされ、ご自愛ください。

<向こう1か月の気温、降水量、日照時間の各確率(%)>



<気温超過の各確率(%)>



## 収まらない新型コロナ感染者

連日発表される新型コロナ陽性者数ですが、疑問を感じていることがある。発表の中で「無症状と軽症者が多く…」と言われているが、無症状の人がどうしてPCR検査を受けられているのか？ということ。

検査は「風邪の症状や37.5度以上の熱が4日以上続く方」や「倦怠感や呼吸困難がある方」が、医師などを通じて新型コロナ受診相談センターに相談する必要があるのに…

また都道府県による感染者数も、感染が判明した場所でカウントされるのか居住地なのか？

滋賀県に自宅があり、東京都に単身赴任している男性が出張先の石川県で感染確認されたとき、厚生省は滋賀県感染者と計算し、石川県は県外在住者とし、滋賀県は県内の感染者は「ゼロ」と説明をした。

色々と考えさせられることが多い発表だが、「感染させない」「感染しない」が最も大切なことには違いがない。

皆さん、十分な対策を怠らないようにしてください。

清水和男



「無症状」も「軽症」も

その根っこは  
見えぬ  
その見えぬ  
ところに  
大事な点がある





# 「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020.09.01 Vol. 339

## 残暑お見舞い申し上げます

暑い！暑い！暑いです。

今年の夏は例年以上に気温が上がり、先日豊中市では、最高気温が 39.1℃まで上がった。

近畿地方の長期予報では、例年より気温の高い日は9月半ばまで続らしい。

「暑さ寒さも彼岸まで」

早く彼岸が来て欲しいですね。



## おめでとう、藤井聡太棋士

さて今年の8月も色々なことがありました。

新型コロナの影響で中止となった夏の全国高校校野球大会。

そんな中、高校生活最後となる選手が多い球児たちの夢を叶えるべく各地で開催された地方大会。

また、春の選抜野球大会に出場予定だったチームが、僅か1試合ではあったが憧れの甲子園で交流試合を行い、素晴らしい試合を見せてくれました。将棋の世界でも快挙がありました。

ご高承の通り、8月20日には藤井聡太棋士が第61期王位戦で「王位」を獲得して、史上最年少(18歳1ヶ月)のタイトル二冠と八段への昇段を果たしました。

私は彼がここまで強くなれたのは、コンピューターの将棋ソフトによるところが多いと思っていましたが、5歳の時に祖父母から将棋の手ほどきを受け、その年に入会した将棋教室の師範から渡された500頁近い「駒落ち定跡」を、未だ読み書きができないにもかかわらず符号を頼りに読み進み、1年後には完全に理解・記憶したという。

やはり幼いときから凡人ではなかったのですね。

清水和男



「相田みつを」さんちのヨリ

夢は  
てっかく  
根は  
ふかく

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 – monologue –



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020. 10. 01 Vol. 340

## シルバーウィークは？

早い！早い！早いです。

今年も早、あと3ヶ月となりました。

さて、9月はお彼岸を中心としたシルバーウィークがありましたが、皆様はどのように過ごされましたか？

報道によると、高速道路は各地で渋滞が発生し、観光地やテーマパークでは久しぶりに大賑わいになったとか。



## 感染防止をしながら経済を動かそう

今、GoToトラベルキャンペーンが実施されている。

このコロナ禍、旅行費用を援助して旅行業者や観光地等を活性化させようというものだ。

蓋を開けると、比較のお住まいの近くでの利用がカナリの割合を占めているという。

私自身も8月以来、このキャンペーンを利用して、鳥取、和歌山、奈良と比較的近くで3度の1泊旅行を楽しんだ。

宿泊料金の35%が還元されるとあって、普段泊まることがないような近場でも1度泊まってみようという心理も働いたのです

宿泊した夫々のホテルは、キチッとコロナ感染予防対策をされていて、滞在には全く不安を感じることはなかった。

10月からは東京の住民もキャンペーンの対象となる。

コロナの感染予防対策をしながら経済を回すことに協力をしてゆきたいと思っています。

皆様もご検討されては如何でしょうか？

清水和男



「相田みつを」さん名言より

とにかく具体的に  
動いてごらん  
具体的な  
答えが出るから

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



# 「ひとり言」 – monologue –



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020. 11. 01 Vol. 341

## 表えが見えぬコロナ感染

新型コロナの感染者数は、80カ国で依然として増加している今日、大阪では横ばい状態ながら収束の気配が全く感じられない状況です。

今までの拡大状況を見ると、これから寒くなるにつれ、再拡大する可能性もある。

感染予防対策を緩めることなく、上手に付き合いながら拡大を食い止めたいものですね。



## 「すまん」って？あやまっているのではない

この季節になってくると、夜の電車の中では空腹を刺激するような匂いのあることが増えてくる。

この匂いの元は、関西の呼び方では「豚まん」。

全国的には「肉まん」「あんまん」や「中華まん」と呼ばれる食べ物の匂いだ。ある報道によると、これらの「〇〇まん」を製造販売している某メーカーが、全く具の入っていない「〇〇まん」の販売を計画しているとか。

つまり「肉」や「あん」などの具が入ってなくて、外側の生地だけで販売をする予定だという。

中の具は、夫々個人が好みに応じて自分が入れて食べるのだ。

そして面白いのはこのネーミング。

「素まん」なので、「すまん」と言うらしい。

さて皆様なら、どんな具を入れて食べますか？

私なら取り敢えず、「キムチまん」を試してみたい。

販売が待ち遠しい気分です。

清水和男



「相田みつを」さん名言より

どっちなか

やらなかった

やらなかった

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2020.12.01 Vol.342

## 今年も色々なことが...

'20年もあと1ヶ月足らずとなりました。

今年も色々なことがありました。

チョット振り返ってみたいと思います。

2月 新型肺炎でクルーズ船が横浜港停泊

3月 選抜高校野球大会、初の中止に  
東京五輪開催、来年7月23日に延期決定

4月 新型コロナで緊急事態宣言発令

5月 夏の甲子園での高校野球大会中止決定(戦後初)

6月 プロ野球、3ヶ月遅れて開幕  
Jリーグ、4ヶ月ぶりの公式戦開始

7月 九州豪雨  
藤井七段が最年少で「棋聖」位獲得

8月 安倍首相が辞任表明

9月 菅内閣発足  
大坂なおみ選手、全米テニスで2年ぶりの優勝

10月 GoTo、1日から東京追加

11月 米大統領選  
新型コロナ感染拡大



## 良い年をお迎えください

こうしてみると、'20年は新型コロナに振り回された1年と言っても過言ではないでしょう。

今一度、各人が襟を締め直して新型コロナ感染防止に努める必要があるでしょう。

明るい新年を迎えるためにも。

清水和男



今年も  
大変お世話に  
なりました  
来年も  
ご指導・ご鞭撻を  
お願い申し上げます

