

「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.01.01 Vol. 343

明けましておめでとうございます

皆様におかれましては、健やかな新年をお迎えになられたこととお慶びを申し上げます。

さて今年の2月、当社は創業30年目に入らせていただきます。

ここまで続けられたのも皆様方のご厚情の賜とありがたく、厚く御礼申し上げます。

これからも変わらぬご支援、ご鞭撻を心よりお願い申し上げます。



明るく希望が持てる年へ

'21年は「辛丑(かのと・うし)」年。

「辛」は十干の8番目。

思い悩みながら、ユックリと衰退していくことや、痛みを伴う幕引きを意味すると言われている。

「丑」は十二支の2番目。

丑の月は旧暦12月(現在の1月頃)、丑の刻は午前1時~3時。

牛は古くから酪農や農業で人を助けてくれた大切な動物で、大変な農作業を最後まで手伝ってくれる働きぶりから、丑年は「我慢(耐える)、これから発展する前触れ(芽が出る)」というような年になると言われている。

今年を占うと、痛みを伴った新型コロナ感染が終息し、新たな時代になって行く前触れの年になるとも読み取れます。

そう願いたいものですね。

清水和男



「相田みつを」さん名言より

歩
か
な
け
れ
ば
草
が
生
え
る

道
に
な
る

歩
か
ら

■ 不動産のご相談は・・・住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.02.01 Vol. 344

今年の節分は一日早い

「節分」とは、各季節の始まりである立春・立夏・立秋・立冬の前日のことであるが、今では通常、「立春」の前日のみが節分と言われている。

国立天文台が発表した2021年の「暦象年表」によると、今年の立春は2月3日。

だから、「節分」はその前日の2月2日となり、例年に比べて1日早くなるということです。

この「節分」の日が2月2日となるのは、何と1897年以来124年ぶり。

皆さん、「豆まき」や「恵方巻き」の食べる日を間違えないでくださいネ。



フロントガラスの凍結防止は…

間もなく「立春」と言ってもまだまだ寒さ厳しい日が続きます。

そんな朝に困るのが車のフロントガラスの凍結。

家から車まで近い人は、お湯をかける方も居られるでしょうが、JAFでは「温度差でガラスが割れたり、溶けた水がすぐに凍り付く可能性」があるので、やらないように注意を呼びかけている。

そこで警視庁警備部災害対策課がツイッターで発信して話題となっている予防法は、フロントガラスに「不要となったバスタオル」を掛けておくという方法。

夕方、フロントガラスにバスタオルを掛けておくだけで、「ワイパーが凍って貼り付くのも防げる」効果があるとのこと。

ただし、バスタオルが風で飛ばないようにご注意ください！

清水和男



「相田つとむさん名言より」

体験して
はじめて
身につくんだなあ

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.03.01 Vol. 345

凄い！おめでとうございます

先日行われた全豪オープンテニスは、ご承知の通り大坂なおみ選手が優勝し、四大大会四度目の優勝となりました。

次は初めて出場予定の東京五輪で優勝を狙いたいと。

また競泳の池江璃花子選手は、50m バタフライで復帰後初の優勝を飾りました。

50m バタフライは、五輪競技にはないものの体調と相談しながら出場種目を考えたいと。

無理をしないようにしていただきたいが、東京五輪の楽しみがまた増えました。



使い捨てを捨てないで

冬の寒いときにお世話になる「使い捨てカイロ」。

このカイロの中には活性炭や鉄、パーミキュライト(土壌改良用の土)が入っていて除湿剤の代わりに使うこともできるという。

例えば、使い終わったカイロを靴の中に入れて消臭剤の代わりにしたり、クローゼットの中につるしたり皿に置くことにより除湿剤の代わりにもなるらしい。

もっと凄いのは、使い終えたカイロの中身を組み合わせて、川や池や海を綺麗にしようという取組が始まっているとのこと。

GoGreenGroup 山下崇代表は「万博までに大阪湾をキレイに」と使用済みカイロの回収に取り組んで居られるようです。

使い捨てカイロを捨てないで協力をしてゆきたいです。

清水和男



「相田みつを」さん名言より

一生
勉強
一生
青春





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.04.01 Vol. 346

ソメイヨシノが満開に

早いもので、今年も四半期が過ぎ、出会いのシーズンがやってきました。

そんな中、今年のソメイヨシノの開花は全国的に早くなり、当社近郊では入学式の新たな出会いまで持たないような雰囲気。

未だ未だ収束が見えないコロナ禍、入学式も縮小を余儀なくされているようですが、せめて桜だけでも満開で華やかに迎えてあげて欲しいと願っています。



初心忘るべからず

先日、知人の息子さんに会ったときのこと。

この春、大学を卒業し社会人としての一步を踏み出す彼は、今月から、某電力会社の一員となる。

そこで現在の日本の電力事情や原子力発電・火力発電などからの代替電力の見通しなどを聞いてみると、かなり専門的な答えが返ってきた。

未だ研修も始まっていないであろうから、自分なりに勉強をしたのだらうと思われた。

そういえば私自身も幾つか職を変えたことがあり、その度に前もって次の職種についての勉強をしたことが思い出された。

「初心忘るべからず」

この言葉を忘れることなく、社会人として世のため、人のために頑張ってくれることを期待しています。

清水和男



「世間話」さん名言より

是非の
初心忘るべからず
時々の
初心忘るべからず
老後の
初心忘るべからず





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の西方山話や季節の感想、世間の出来事などいろいろな話をしています！

2021.05.01 Vol.347

おめでとう！ 松山英樹選手

先日、ゴルフ「4大メジャー選手権」の中で権威があるとされる「マスターズ」で松山英樹選手が日本人初の優勝を果たしました。

この優勝で松山選手は獲得賞金以外に「マスターズ」の終身出場権、他のメジャー3大会の向こう5年間の出場権、主戦場のPGAツアーでも25~26年シーズンまでのフル出場権と「ザ・プレーヤーズ選手権」の出場権など、今後の多くの試合出場権を得ることが出来ました。

松山選手の年齢を考えると「マスターズ」勝者の名誉である「グリーンジャケット」の袖を通す姿が、今後も何度か見ることが出来るかもしれない。楽しみです。



礼に始まり、礼に終わる

松山選手が優勝した最終ホール。

フラッグを取り外し、ピンを再びカップに挿した後、帽子を取ってコースに一礼した彼のキャディーの早藤得太さんの行動が、英国のベテランゴルファーや多くのメディアで賞賛された。

東洋の武道の世界には「礼に始まり、礼に終わる」という言葉がある。

これは、殴って蹴り合う「空手」、竹刀で叩きあう「剣道」、相手を投げたり締め落としたりする「柔道」と、行う場所を違えば御用になってしまう武道に「相手を尊重する気持ち」「お互いに切磋琢磨しあう気持ち」から行われるようになったようです。

早藤さんの、「ただ『ありがとうございます』って」自然に出たこの行為は、改めて我々に「礼の精神」を考えさせてくれるきっかけを与えてくれました。

清水和男



「相田みづきさんおめでとう」

感動いっぱい
感動いっぱい
いのちをまきたい



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.06.01 Vol. 348

コロナよ、飛んで行け！

ここ大阪では、コロナによる新規感染者数が僅かながら減少傾向にある。

でも逼迫した病床を考えると決して楽観できる状況ではない。

身近なところでも、知人のお母さんがコロナではないが急に様態が悪くなり、入院が必要なのに受け入れてくれる病院がなくて困っておられるとのこと。

一日も早く終息してくれることを祈るばかりです。



人生の三つの坂

先日、密を避けて、天王寺の七坂を上り下りしてきた。その時に思い出したのが「人生の三つの坂」。つまり「上り坂 下り坂 そして まさか」です。万事が好調で、何をしても上手くいく時が「上り坂」。その反対に、何をしても上手くいかないのが「下り坂」。予想不可能で、油断しているときに突然現れるのが「まさか」。そしてこの「まさか」は、人生の好調な上り坂のときに突然現れたり、下り坂の時にも追い打ちをかけるように現れることがある。どんな人の人生にも、これらの坂は大なり小なり現れることがあるでしょう。

でもこの「まさか」に出会わないようにしたり、出会っても「緩やかな、まさか」に出来るよう、常に油断せず、準備を怠らないことが必要なことと言えるのかもしれないね。

清水和男



（上）印太の「人生の三つの坂」

その坂つこは
見えぬい
その見えぬいどころに
大事なきがある

● 不動産のご相談は…住まいのマップ

マップ住研株式会社
☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山南2丁目26番25号
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.07.01 Vol. 349

2度目の接種終了

先日、2度目のコロナワクチン接種を終えました。幸いにも心配をしていた副反応もなく、一安心をしています。

でもまた新たな感染力が強いと言われるデルタ株の拡大が心配されています。

今一度、感染予防対策のご確認を。



また盗られた！

当社は毎朝、事務所内外の掃除を行った後、花壇などの花への水やりも行っている。

6月初旬。水をやろうとしたらいつもとは違う光景が。

ええっ、また盗られた。花壇にはスコップで掘られたであろう穴がポツカリと。

事務所の花壇の花は、花屋さんをお願いをして年に2回入替を行っている。

花の入替を終えて暫く立つとこういうことがたまに発生する。

このことをフェイスブックに投稿したら、「それは窃盗だ」「花を愛する人のすることではない」や「防犯カメラをチェックして警察に」など多くの書込が届いた。

私もこの穴を見たときに悲しくなったものの、冷静に考えると盗っていった人には何らかの事情があったのかもしれないと。

まあ、どういう事情があるにせよ、無断で他人のものを盗ってはいけないことは小学生でも分かる。

事情があって花が必要な場合はチョット声をかけてください。

お力になれるかも？です。

清水和男



「相田みつを」さん名言より

しあわせは
いつも
じぶんの
こころがさめる

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

☎ 06(6389)5111

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>





千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.08.01 Vol. 350

今一度、感染対策の徹底を

首都圏を始め、ここ大阪も再びと言うか三度目と
いうか、コロナ感染者の増加が目立ってきている。

高齢者のワクチン接種が進んできていて感染世
代に変化が出ているようだ。

一日も早く若い世代の人々にもワクチン接種が
終わられることを祈っていますが、今一度各自が感
染予防対策の徹底を行うことが必要と思われます。



東京 2020 の意義は？

「東京 2020+1」が始まった。

「五輪を大震災からの復興のシンボルにしたい」(11.07.16 JOC 竹田恒和会長)と言うことから誘致が始まり、開会を1年後に控えたときには「世界中にありがとうのメッセージ、復興を遂げつつある東北を世界中に発信したい」(19.07.24 安倍晋三首相)と。

「人類がコロナに打ち勝った証として、完全な形で開催する」(20.03.24 安倍晋三首相)と1年の開催延期を発表。

「国民の命と健康。安心、安全を第一に考える。これが開催の前
提条件だ」(21.06.07 菅義偉首相)

「コロナという困難を、世界が団結して乗り越えることができた
ことを日本から発信したい」(21.06.09 菅義偉首相)

「コロナ対策をしっかりとやっていると世界に伝える」(21.06.11 小池百合子都知事)として開催された「東京 2020+1」。

今までに発信された数々の言葉はむなしく聞こえるが、アスリート達に非があるわけではない。

日頃の成果を十二分に発揮をしてくれることを祈念しています。

清水和男



「相田みつを」さん名言より

まける人の
おかげで
勝てるんだ
よなあ



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.09.01 Vol. 351

収まらない、新型コロナ感染拡大

懸念されていた新型コロナ感染は収まるどころか、拡大を続けている。

そしてそのウイルスの殆どがデルタ株に置き換わっているという。

若い世代への感染拡大が続いていると言われているだけに、一日も早く全ての国民がワクチン接種を終えられることを祈っています。



どうすれば終息できるの？

政府はこの度、緊急事態宣言と蔓延防止地域の拡大を発表した。しかし地域の拡大を発表しただけで、終息に向けての具体的な対策はないまま、ただただ国民にお願いをしているのみと見える。

ニュージーランドのアーダーン首相は8月17日、男性1人がデルタ株による新型コロナ陽性が判定されたとして、全土で緊急ロックダウンを実施すると発表した。

デルタ株による拡大防止のために直ぐに手を打ったという。

デルタ株の発祥地と言われるインドでは、最近の感染者がピーク時の1割を下回り、調査によるとこの感染者減少は、人口の70%超の人が新型コロナの抗体を保有したことが要因だと。

米国シンクタンクの発表によるインドの新型コロナ流行期間中の死者が340万~490万人(インド政府発表は40万人強)。

この多くの犠牲の上にてきた抗体のような気がする。

こういう多くの犠牲者の上での終息は望んでいない。

我が国では、国民一人一人が自身で感染予防対策をするしかなさそう。皆さん、頑張って感染予防対策を行いましょう。

清水和男



故「樹木希林」さん名言より

欲と言は
積もるほど
道を忘れる

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 – monologue –



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021. 10. 01 Vol. 352

コロナ感染者数減少へ

このところコロナ感染者数が減少してきている。と言ってもゼロになることはないと思われる。国民一人一人の感染予防対策により、再感染拡大を防ぐと共に、経済活動を活性化させる道筋を探って行かなければならないだろう。



進化を続ける機器

今や色々な機器が急速な進化を続けている。

洗剤や柔軟剤が少なくなれば自動的に発注して届けてくれる洗濯機やお米が少なくなればこれも自動的に発注して届けてくれる炊飯器。

買い忘れや重い物を持ち歩かなくては済むのはもとより、この炊飯器は離れた家族の炊飯状況やお米の残量も確認でき、「見守り」の役目も果たす機能も付けられるとか。

携帯電話の多くがスマートフォンになった今、同じような機能に健康管理や時計機能がついたスマートウォッチ。

バーコードやQRコードを読み取り、映画などの映像も見る事ができるスマートグラス(眼鏡)。

そして今度は、キャッシュレス決済機能や公共交通機関のカード代わり、パソコンや家電の遠隔操作、スマートロック(自宅や車のキーの代わり)や健康管理(体温測定や睡眠管理など)機能がついたスマートリング(指輪)が登場するという。

新しい総裁が誕生しました。

世界の進化に乗り遅れず、明るい未来を構築する政策を期待しています。

清水和男



「相田みつを」さん名言より
そのうち
そのうち
べんかいいしながら
日がくれる

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千重山の不動産屋のオヤジが、地域の西方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.11.01 Vol. 353

コロナ緊急事態宣言解除

ワクチン接種の効果だろうか、このところコロナ感染者数が激減してきている。

それに伴い、各地に発出されていた緊急事態宣言も解除となった。

飲食店に対しては、感染予防対策をしているお店のアルコールの提供や時短営業も解除となり、客足が戻りつつあるという。

でもワクチン接種後の抗体効果は時間が経つと薄れて行くとも言われている。

再拡大することがないように注意をしたいものです。



規制されていた面会が徐々に

緊急事態宣言解除により、再度の「GoTo キャンペーン」開始も議論をされているようで、経済活動を徐々に回復させて行かねばならないことは必要なことだが、十二分な注意を払って実施して買いたいものです。

さてそんな中、彼方此方から耳にする嬉しい便りは、老人ホームなどに入所されている肉親との面会ができるようになるということ。

前もっての予約や面会時間の制限はあるようだが、久しぶりに生の顔を見ることが出来る。

生の声を聞きながらお話もできる。

持ち望んでいたこの喜びを消すことがないようにするために、これから感染予防に向けた行動をお願いします。

清水和男



とにかく具体的に
動いてごらん…
具体的な
案えが出るから
＝ 親戚あつまるんやんやん

● 不動産のご相談は…住まいのマップ

マップ住研株式会社
〒06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千重山第2丁目26番25号
<https://macj.fudousan-joho.co.jp>



「ひとり言」 - monologue -



千里山の不動産屋のオヤジが、地域の四方山話や季節の感想、世間の出来事などにいろいろ呟いています！

2021.12.01 Vol.354

「おめでとうじゃなくて ありがとう」

大リーグ・エンゼルスの大谷翔平選手が、今期のアメリカン・リーグ最優秀選手(MVP)に選ばれたのを受け、母校の花巻東高校で指導した佐々木洋監督が彼に伝えたメッセージがこの言葉。

「世界最高のプレーヤーになる」

「この道の開拓者になる」

大谷選手は高校時代、人生の目標を時系列で記したシートにはこのように書かれていたようだ。

そして最後には「年齢的には80歳くらいで死ぬ」という。

それまでの人生を「描いた通りに行動し、自分でつかんでいる」と。また今回の MVP を「取って終わりということはみじんも感じなかった」「まだ旅の途中じゃないか」と感じた佐々木監督が言われている。



こんをお祝いも…

京阪電気鉄道(京阪電車)が公式ツイッターに投稿した1枚の写真が話題になっている。

それは傾斜した京阪電車京津線「大谷」駅のホームの写真。

投稿には「来季の更なるご活躍を祈念して、京阪電車より大谷駅の右肩上がり画像を呈呈します」というメッセージが。

この駅のホームは40%という急勾配で、山岳鉄道を除くと日本一の傾斜という。

何ともユニークなお祝いメッセージですね。

来季も目を離せない状態となることを期待しています。

清水和男



「大谷翔平選手に」

人生を

いのちの

感動いっぱい

感動いっぱい

■ 不動産のご相談は…住まいのマック

マック住研株式会社

☎ 06(6389)5111

〒565-0842 吹田市千里山東2丁目26番25号

<https://macj.fudousan-joho.co.jp>

